



| Wohnung   |        | 14                         |
|---|--------|----------------------------|
| Wohnloft  |        | 36,56 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen  |        | 14,84 m <sup>2</sup>       |
| Kinder  |        | 16,75 m <sup>2</sup>       |
| Bad   |        | 6,29 m <sup>2</sup>        |
| Diele   |        | 8,82 m <sup>2</sup>        |
| Flur  |        | 2,49 m <sup>2</sup>        |
| DU  |        | 3,03 m <sup>2</sup>        |
| AB  |        | 2,04 m <sup>2</sup>        |
| Balkon  | zu 1/4 | 0,51 m <sup>2</sup>        |
| Loggia  | zu 1/4 | 2,16 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche</b>   |        | <b>93,49 m<sup>2</sup></b> |
| In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten. |        |                            |
| In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.  | HK     | Heizkörper                 |
|   | RR     | Regenrohr                  |
|   | FV     | Festverglasung             |
|   | SM     | Senkrechtmarkise           |
| PLAN 170321   |        |                            |





Niederlassung München  
Nymphenburger Straße 15  
80335 München  
Fon 089 / 54 54 16-0  
Fax 089 / 54 54 16-10

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)



Haus B • Wohnung Nr. 14 • 2. OG • 93,49 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kaufpreis: **€ 775.700,-**