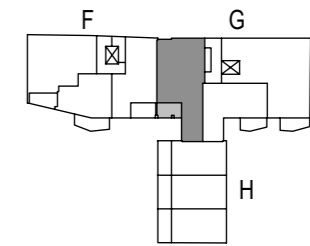


barrierefrei gemäß  
Art. 48 BayBO

MOZART | 2. Bauabschnitt



1. Obergeschoss  
Wohnung 58

Haus G

WOHNUNG 3,5 Zi. 58

Wohnloft	33.59 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	14.23 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	10.00 m <sup>2</sup>
Arbeiten	9.07 m <sup>2</sup>
Bad	9.17 m <sup>2</sup>
Wc	2.09 m <sup>2</sup>
Diele	5.09 m <sup>2</sup>
Flur	4.06 m <sup>2</sup>

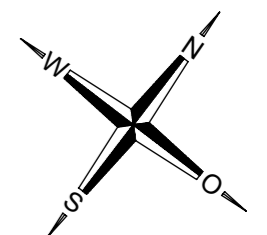
Loggia zu 1/2 4.51 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche 91,81 m<sup>2</sup>**

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen  
Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR Regenrohr HK Heizkörper GK VS Gipskartonvorsatzschale RH raumhoch K Kurbel für Rollläden (2. Rettungsweg) - - - - - Hauptflügel Fenster ..... Stehflügel
---	--

PLAN 170515



Maßstab ca. 1/75



KLAUS Wohnbau GmbH

Schwangastraße 29

86163 Augsburg

Fon 0821 26 17 - 160

Fax 0821 26 17 - 200

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)

*Mozart*  
AUGSBURG. WOHNEN AM DOM.



Haus G | Whg. 58 | 1. OG | 91,81 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kaufpreis: 543.700,00 €