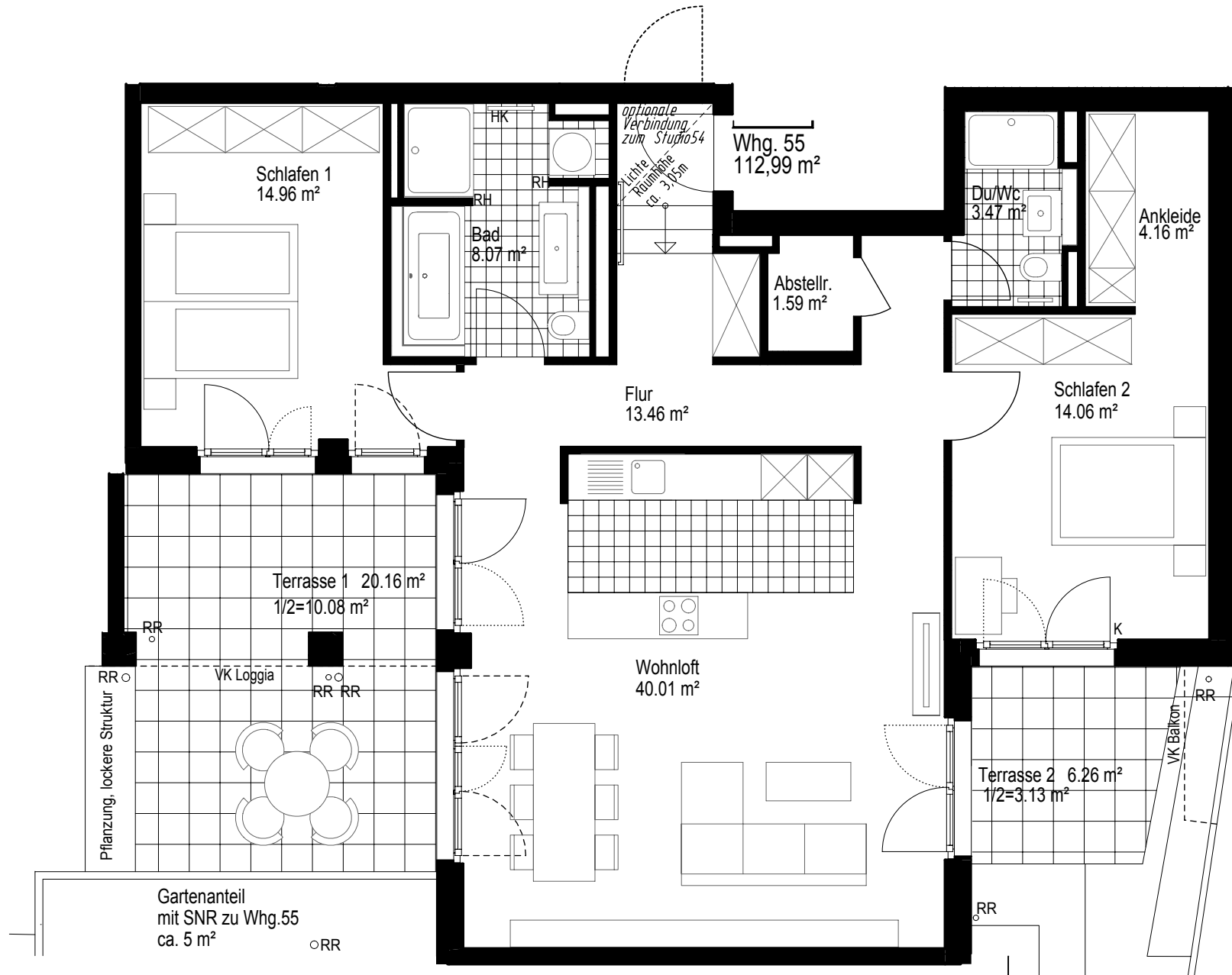
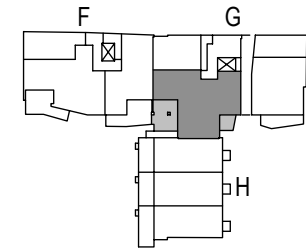


GEORGENSTR.



MOZART | 2. Bauabschnitt



Erdgeschoss  
Wohnung 55

Haus G

WOHNUNG 3 Zi. 55

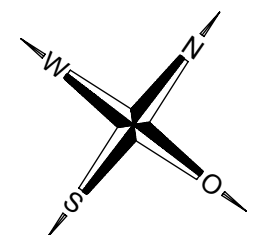
Wohnloft	40.01 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	14.96 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	14.06 m <sup>2</sup>
Bad	8.07 m <sup>2</sup>
Ankleide	4.16 m <sup>2</sup>
Du/Wc	3.47 m <sup>2</sup>
Abstellr.	1.59 m <sup>2</sup>
Flur	13.46 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 zu 1/2	10.08 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 zu 1/2	3.13 m <sup>2</sup>

Wohnfläche 112,99 m<sup>2</sup>

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen  
Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR Regenrohr HK Heizkörper GK VS Gipskartonvorsatzschale RH raumhoch K Kurbel für Rollläden (2. Rettungsweg)
	--- Hauptflügel Fenster ..... Stehflügel

PLAN 170623



Maßstab ca. 1/75



KLAUS Wohnbau GmbH

Schwangastraße 29

86163 Augsburg

Fon 0821 26 17 - 160

Fax 0821 26 17 - 200

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)

*Mozart*  
AUGSBURG. WOHNEN AM DOM.



Haus G | Whg. 55 | EG | 112,99 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kaufpreis: 617.700,00 €