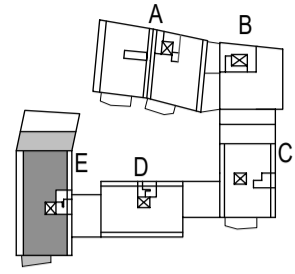


MOZART | 1. Bauabschnitt



3. Obergeschoss
Wohnung 40

Haus E

WOHNUNG

40

Wohnloft	74.35 m ²
Schlafen 1	16.40 m ²
Schlafen 2	10.25 m ²
Arbeiten	8.72 m ²
Flur	3.14 m ²
Bad	7.67 m ²
Du/Wc	4.54 m ²
Garder.	2.32 m ²
Diele	4.10 m ²
Flur	2.27 m ²

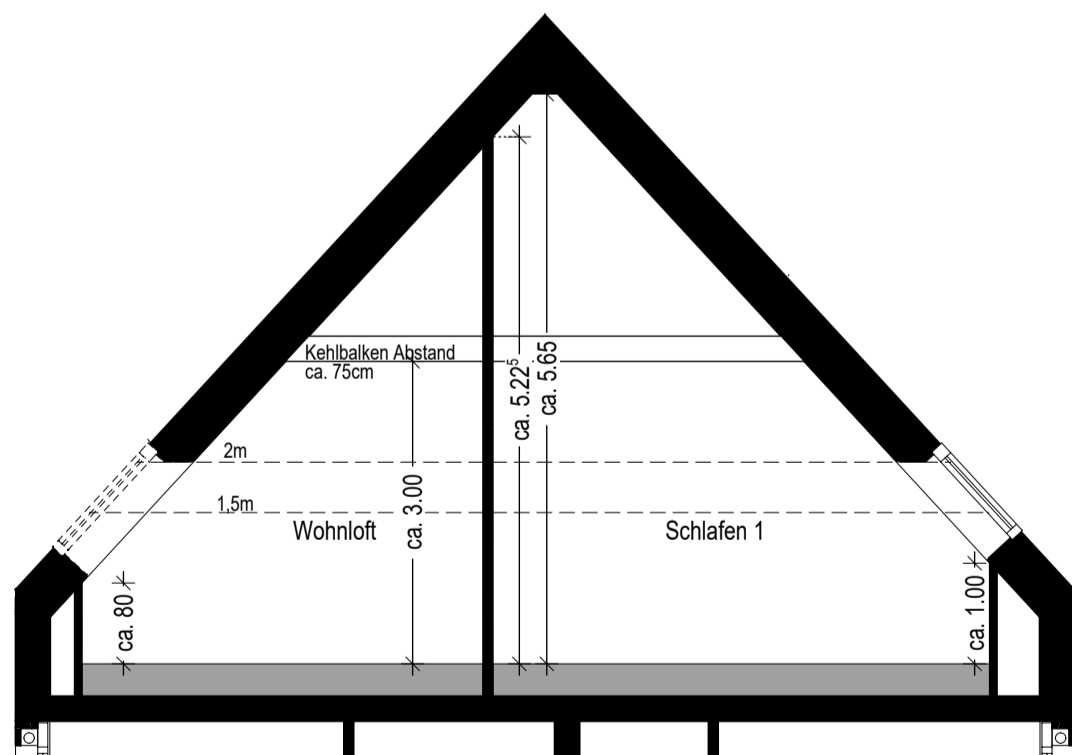
Balkon	zu 1/2	4.00 m ²
Dachterrasse	zu 1/2	16.85 m ²

Wohnfläche 154,61 m²

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

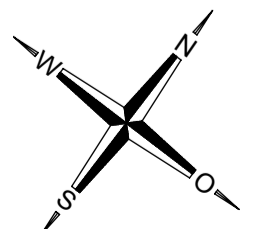
In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR	Regenrohr
	HK	Heizkörper
	GK VS	Gipskartonvorsatzschale
	RH	raumhoch
	DFF	Dachflächenfester
	BA	Bodenablauf
	K	Kurbel für Rollladen (2. Rettungsweg)

PLAN 170307



Schnitt 1-1

*) Die Einbauhöhe des elektrisch betriebenen Dachflächenfensters beträgt ab der Oberkante des Fertigfußbodens bis zur Unterkante des Fensters ca. 1,90m.



Maßstab ca. 1/75



Niederlassung München
Nymphenburger Straße 15
80335 München
Fon 089 / 54 54 16-0
Fax 089 / 54 54 16-10

vertrieb@klaus-wohnbau.de

Mozart

AUGSBURG. WOHNEN AM DOM.



Haus E • Penthouse 40 • 3. OG • 154,61 m² Wohnfläche

Kaufpreis: **€ 910.700,--**