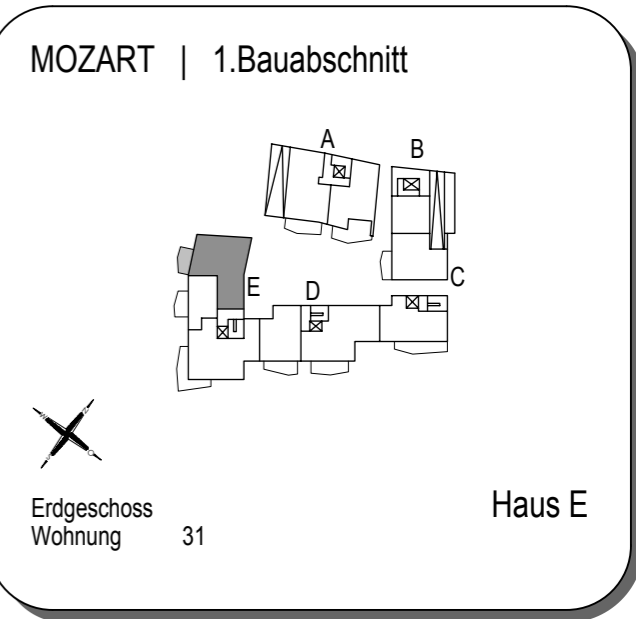
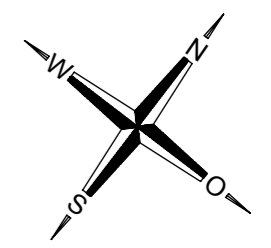


barrierefrei gemäß  
Art. 48 BayBO



WOHNUNG		31
Wohnloft		40.48 m <sup>2</sup>
Schlafen 1		15.22 m <sup>2</sup>
Schlafen 2		11.01 m <sup>2</sup>
Bad		9.95 m <sup>2</sup>
Du/Wc		4.76 m <sup>2</sup>
Flur		10.80 m <sup>2</sup>
Terrasse	zu 1/2	6.28 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>98,50 m<sup>2</sup></b>
In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.		
In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR	Regenrohr
	HK	Heizkörper
	GK VS	Gipskartonvorsatzschale
	RH	raumhoch
	K	Kurbel für Rollläden (2. Rettungsweg)
	---	Hauptflügel Fenster
	.....	Stehflügel
PLAN 170529		



Maßstab ca. 1/75



Niederlassung München  
Nymphenburger Straße 15  
80335 München

Fon 089 / 54 54 16-0

Fax 089 / 54 54 16-10

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)

*Mozart*

AUGSBURG. WOHNEN AM DOM.



Haus E • Whg. 31 • EG • 98,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kaufpreis: **€ 543.700,-**