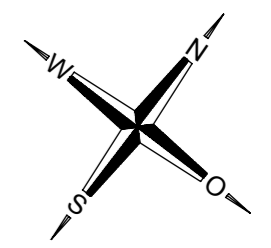


WOHNUNG		27
Wohnloft		32.70 m <sup>2</sup>
Schlafen 1		14.31 m <sup>2</sup>
Schlafen 2		13.84 m <sup>2</sup>
Arbeiten		8.22 m <sup>2</sup>
Bad		9.80 m <sup>2</sup>
Wc		2.42 m <sup>2</sup>
Abst.r.		1.58 m <sup>2</sup>
Flur		5.51 m <sup>2</sup>
Diele		5.90 m <sup>2</sup>
Balkon	zu 1/2	4.83 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>99,11 m<sup>2</sup></b>
In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.		
In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR	Regenrohr
	HK	Heizkörper
	GK VS	Gipskartonvorsatzschale
	GL	Tür mit Glasausschnitt
	RH	raumhoch
	K	Kurbel für Rollladen (2. Rettungsweg)
	---	Hauptflügel Fenster
	.....	Stehflügel
PLAN 170529		

barrierefrei gemäß  
Art. 48 BayBO



Maßstab ca. 1/50



Niederlassung München  
Nymphenburger Straße 15  
80335 München

Fon 089 / 54 54 16-0

Fax 089 / 54 54 16-10

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)

*Mozart*  
AUGSBURG. WOHNEN AM DOM.



Haus D • Whg. 27 • 1. OG • 99,11 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kaufpreis: **€ 574.700,-**