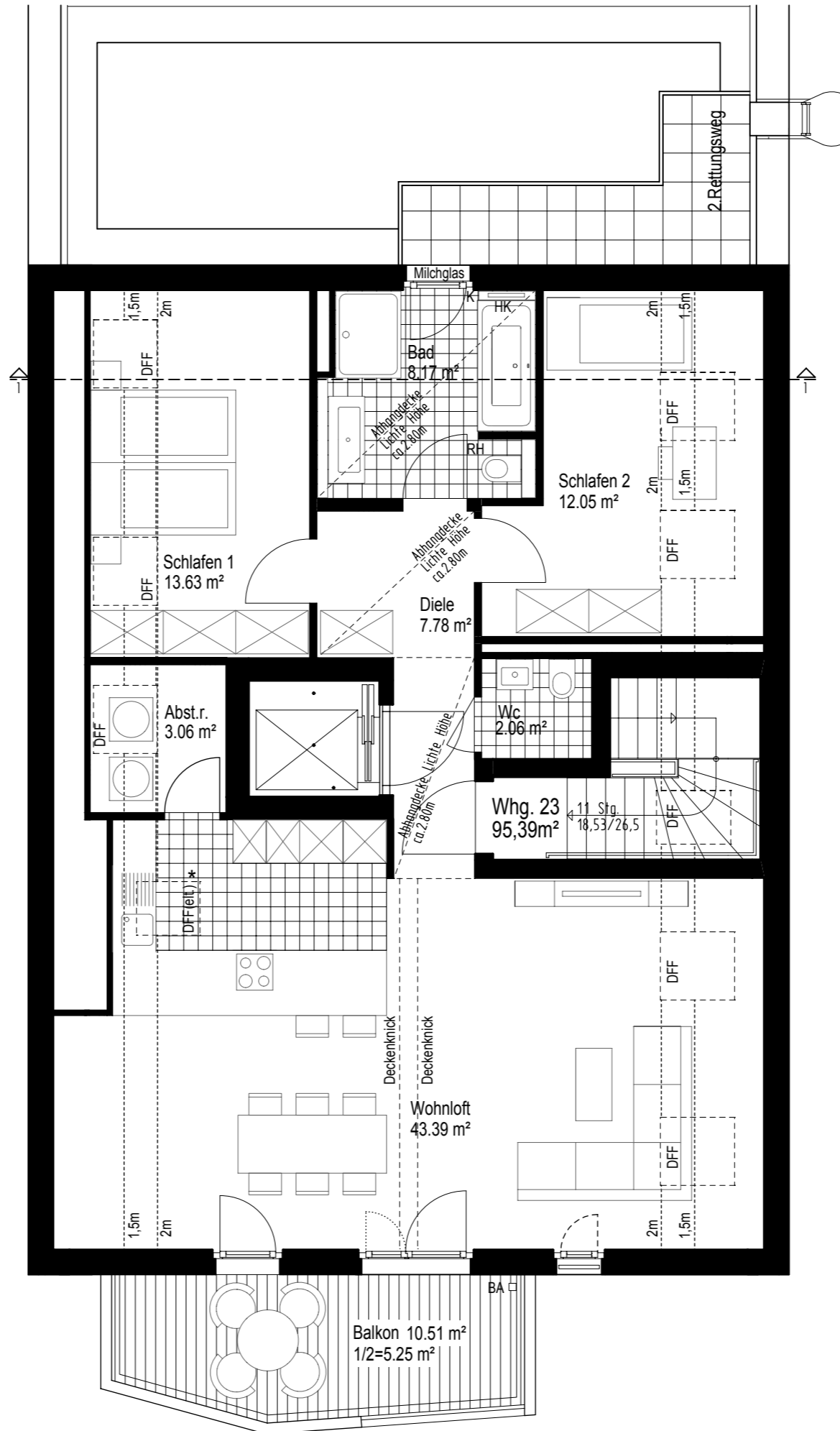
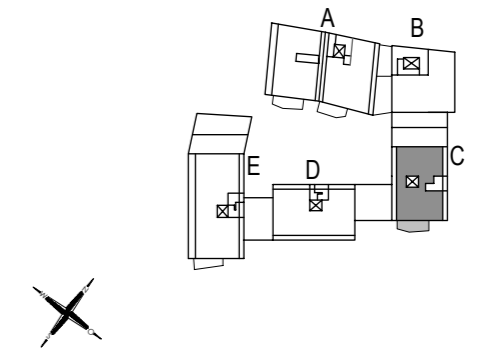


Schnitt 1-1

\*)Die Einbauhöhe des elektrisch betriebenen Dachflächenfensters beträgt ab der Oberkante des Fertigfußbodens bis zur Unterkante des Fensters ca. 1,90m.



MOZART | 1. Bauabschnitt



3. Obergeschoss  
Wohnung 23

Haus C

WOHNUNG

23

Wohnloft	43.39 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	13.63 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	12.05 m <sup>2</sup>
Bad	8.17 m <sup>2</sup>
Wc	2.06 m <sup>2</sup>
Abst.r.	3.06 m <sup>2</sup>
Diele	7.78 m <sup>2</sup>

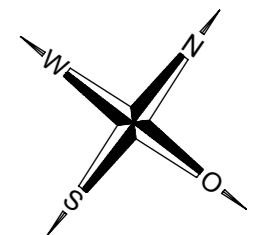
Balkon	zu 1/2	5.25 m <sup>2</sup>
--------	--------	---------------------

Wohnfläche	95,39 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR	Regenrohr
Dachschrägen Wohnraum mit Trockenbauverkleidung, glatt gespachtelt, gestrichen, Oberflächenqualität in Q2.	HK	Heizkörper
	GK VS	Gipskartonvorsatzschale
	RH	raumhoch
	DFF	Dachflächenfenster
	BA	Bodenablauf
	K	Kurbel für Rollladen (2. Rettungsweg)
	---	Hauptflügel Fenster
	.....	Stehflügel

PLAN 170609



Maßstab ca. 1/75



Niederlassung München  
Nymphenburger Straße 15  
80335 München

Fon 089 / 54 54 16-0

Fax 089 / 54 54 16-10

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)

*Mozart*  
AUGSBURG. WOHNEN AM DOM.



Haus C • Penthouse 23 • 3. OG • 95,39 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kaufpreis: **€ 689.700,--**