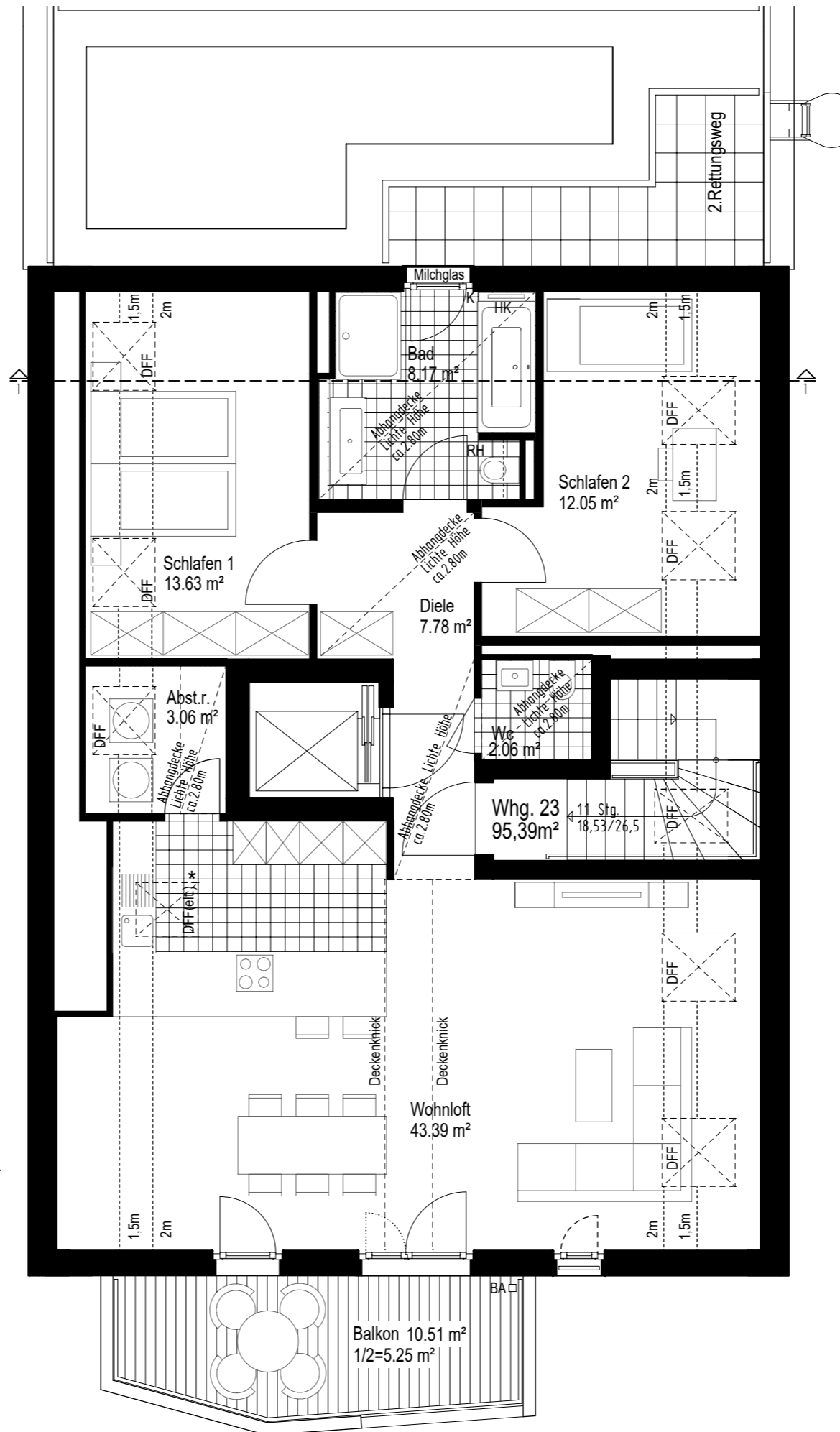
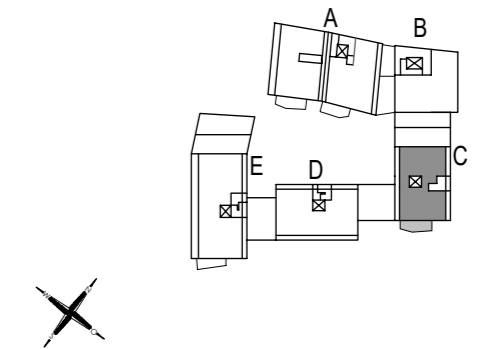


Schnitt 1-1

*)Die Einbauhöhe des elektrisch betriebenen Dachflächenfensters beträgt ab der Oberkante des Fertigfußbodens bis zur Unterkante des Fensters ca. 1,90m.



MOZART | 1. Bauabschnitt



3. Obergeschoss
Wohnung 23

Haus C

WOHNUNG

23

Wohnloft	43.39 m ²
Schlafen 1	13.63 m ²
Schlafen 2	12.05 m ²
Bad	8.17 m ²
Wc	2.06 m ²
Abst.r.	3.06 m ²
Diele	7.78 m ²

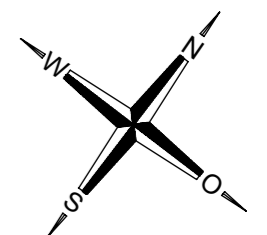
Balkon zu 1/2 5.25 m²

Wohnfläche 95,39 m²

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR	Regenrohr
Dachschrägen Wohnraum mit Trockenbauverkleidung, glatt gespachtelt, gestrichen, Oberflächenqualität in Q2.	HK	Heizkörper
	GK VS	Gipskartonvorsatzschale raumhoch
	RH	raumhoch
	DFF	Dachflächenfenster
	BA	Bodenablauf
	K	Kurbel für Rollladen (2. Rettungsweg)
	---	Hauptflügel Fenster
	Stehflügel

PLAN 171213



Maßstab ca. 1/75



Niederlassung München
Nymphenburger Straße 15
80335 München

Fon 089 / 54 54 16-0

Fax 089 / 54 54 16-10

vertrieb@klaus-wohnbau.de

Mozart
AUGSBURG. WOHNEN AM DOM.



Haus C • Penthouse 23 • 3. OG • 95,39 m² Wohnfläche

Kaufpreis: **€ 709.700,-**