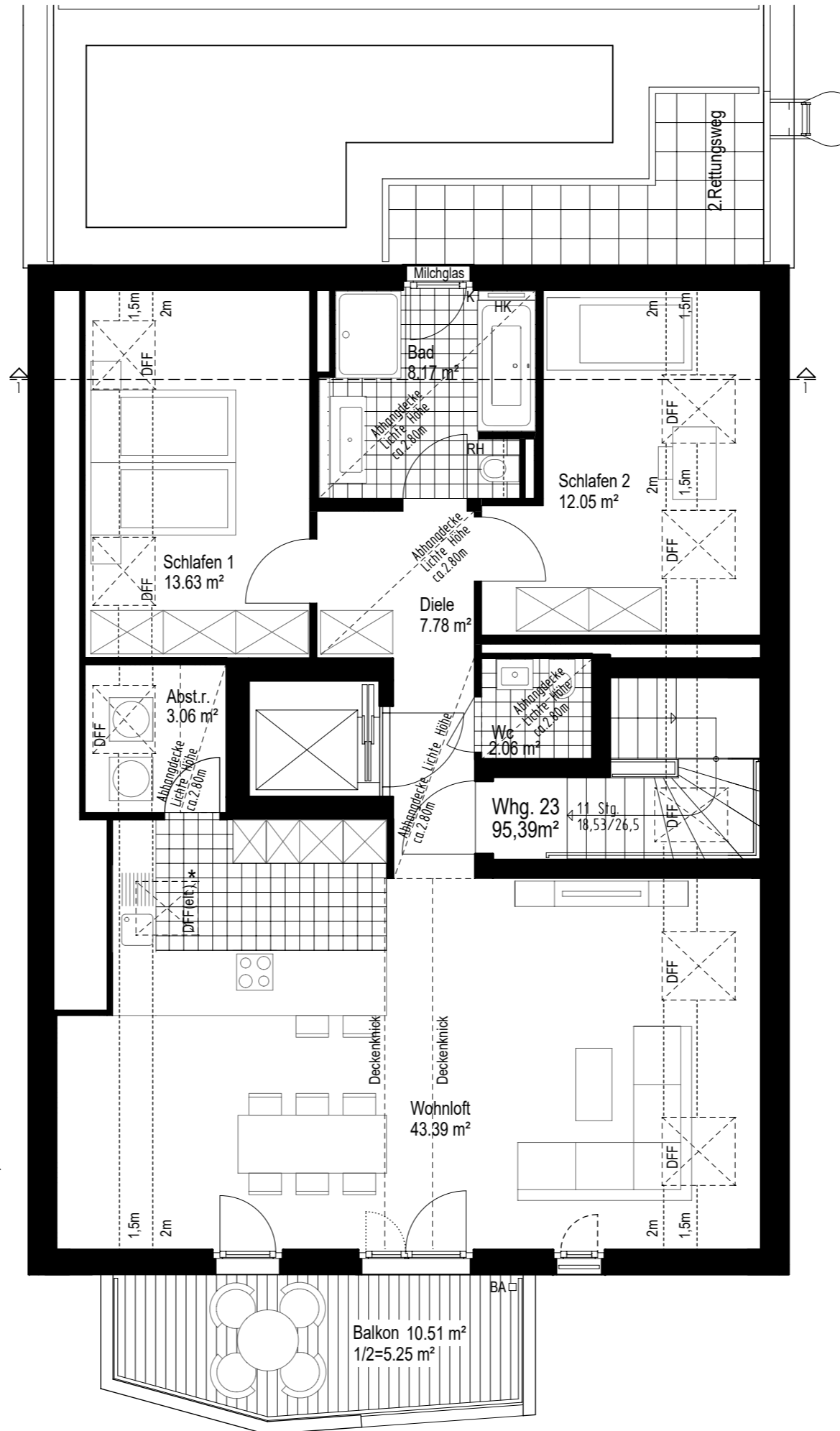
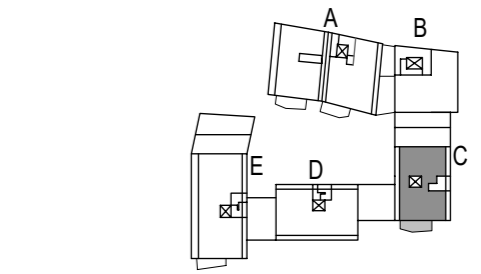


Schnitt 1-1

*)Die Einbauhöhe des elektrisch betriebenen Dachflächenfensters beträgt ab der Oberkante des Fertigfußbodens bis zur Unterkante des Fensters ca. 1,90m.



MOZART | 1. Bauabschnitt



3. Obergeschoss
Wohnung 23

Haus C

WOHNUNG

23

Wohnloft	43.39 m ²
Schlafen 1	13.63 m ²
Schlafen 2	12.05 m ²
Bad	8.17 m ²
Wc	2.06 m ²
Abst.r.	3.06 m ²
Diele	7.78 m ²

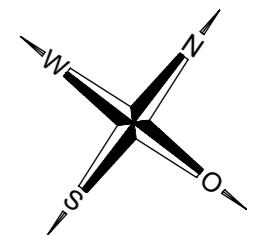
Balkon	zu 1/2	5.25 m ²
--------	--------	---------------------

Wohnfläche	95,39 m²
-------------------	----------------------------

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR	Regenrohr
Dachschrägen Wohnraum mit Trockenbauverkleidung, glatt gespachtelt, gestrichen, Oberflächenqualität in Q2.	HK	Heizkörper
	GK VS	Gipskartonvorsatzschale raumhoch
	RH	raumhoch
	DFF	Dachflächenfenster
	BA	Bodenablauf
	K	Kurbel für Rollläden (2. Rettungsweg)
	---	Hauptflügel Fenster
	Stehflügel

PLAN 171213



Maßstab ca. 1/75



KLAUS Wohnbau GmbH
Schwangastraße 29
86163 Augsburg

Fon 0821 / 2617 - 160

Fax 0821 / 2617 - 200

vertrieb@klaus-wohnbau.de

Mozart
AUGSBURG. WOHNEN AM DOM.



Haus C • Penthouse 23 • 3. OG • 95,39 m² Wohnfläche

Kaufpreis: **€ 709.700,--**