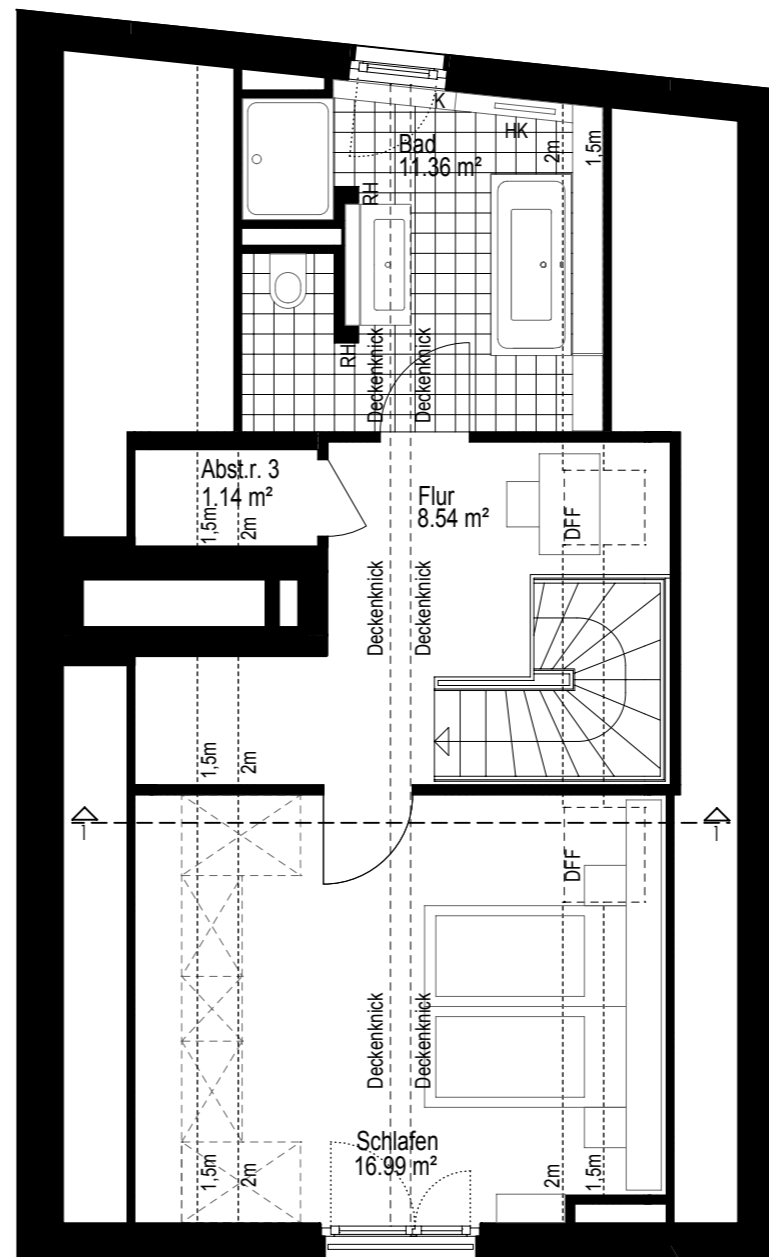
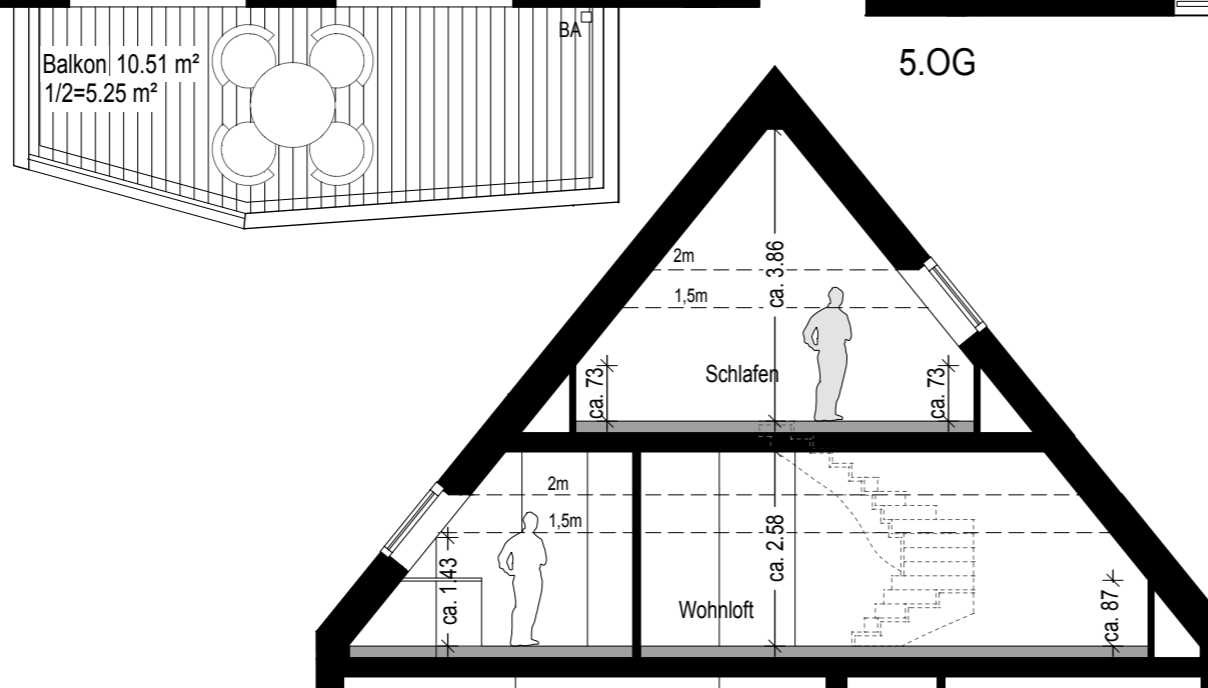


4.OG

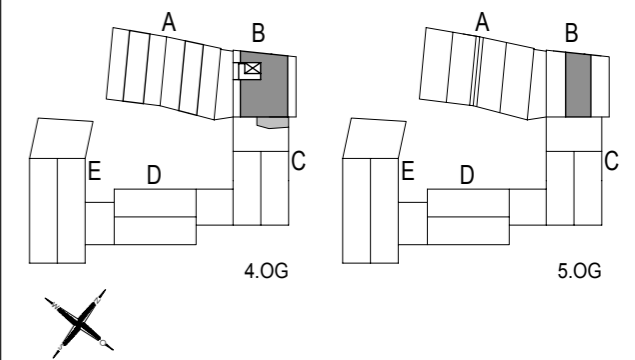


5.OG



Schnitt 1-1

MOZART | 1. Bauabschnitt



4. Obergeschoss/5. Obergeschoss  
Wohnung 16

Haus B

WOHNUNG

16

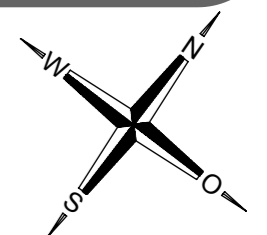
4. Obergeschoss:	
Wohnloft	43.40 m <sup>2</sup>
Arbeiten	14.07 m <sup>2</sup>
Abst.r. 1	3.62 m <sup>2</sup>
Wc	2.27 m <sup>2</sup>
Abst.r. 2	2.01 m <sup>2</sup>
Diele	10.52 m <sup>2</sup>
Balkon	5.25 m <sup>2</sup>
zu 1/2	
5. Obergeschoss:	
Schlafen	16.99 m <sup>2</sup>
Bad	11.36 m <sup>2</sup>
Abst.r. 3	1.14 m <sup>2</sup>
Flur	8.54 m <sup>2</sup>

Wohnfläche 119,17 m<sup>2</sup>

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR	Regenrohr
Dachschrägen Wohnraum mit Trockenbauverkleidung, glatt gespachtelt, gestrichen, Oberflächenqualität in Q2.	HK	Heizkörper
	GK VS	Gipskartonvorsatzschale
	RH	raumhoch
	DFF	Dachflächenfester
	BA	Bodenablauf
	K	Kurbel für Rollläden (2. Rettungsweg)
	---	Hauptflügel Fenster
	.....	Stehflügel

PLAN 170724



Grundrisse Maßstab ca. 1/75  
Schnitt Maßstab ca. 1/100



KLAUS Wohnbau GmbH

Schwangastraße 29

86163 Augsburg

Fon 0821 26 17 - 160

Fax 0821 26 17 - 200

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)

*Mozart*  
AUGSBURG. WOHNEN AM DOM.



Haus B • Maisonette 16 • 4.OG / 5.OG • 119,17 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kaufpreis: **€ 809.700,-**