

Whg. 11  
95,07 m<sup>2</sup>

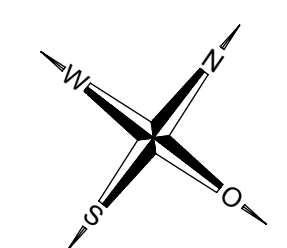
barrierefrei gemäß  
Art. 48 BayBO

MOZART | 1. Bauabschnitt

1. Obergeschoss  
Wohnung 11

Haus B

WOHNUNG		11
Wohnloft		41.32 m <sup>2</sup>
Schlafen		17.15 m <sup>2</sup>
Arbeiten		7.58 m <sup>2</sup>
Bad		6.18 m <sup>2</sup>
Du/Wc		6.43 m <sup>2</sup>
Diele		6.56 m <sup>2</sup>
Flur		5.37 m <sup>2</sup>
Loggia	zu 1/2	4.48 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>95,07 m<sup>2</sup></b>
In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.		
In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR Regenrohr HK Heizkörper GK VS Gipskartonvorsatzschale raumhoch RH Kurbel für Rollladen (2. Rettungsweg) K Hauptflügel Fenster Stehflügel	
PLAN 170515		



Maßstab ca. 1/75



Niederlassung München  
Nymphenburger Straße 15  
80335 München  
Fon 089 / 54 54 16-0  
Fax 089 / 54 54 16-10

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)

*Mozart*  
AUGSBURG. WOHNEN AM DOM.



Haus B • Whg. 11 • 1. OG • 95,07 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kaufpreis: **€ 534.700,-**