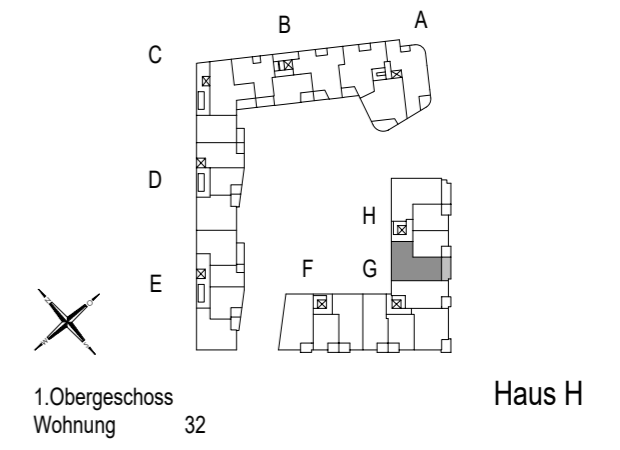


KULT.QUARTIER | 3.Bauabschnitt



WOHNUNG 32

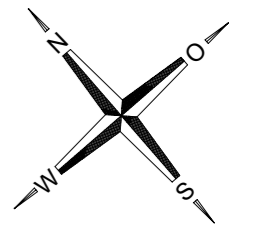
Wohnloft		38.71 m <sup>2</sup>
Schlafen		13.32 m <sup>2</sup>
Kind		10.54 m <sup>2</sup>
Bad/WC		10.45 m <sup>2</sup>
Abst.		1.81 m <sup>2</sup>
Diele		13.77 m <sup>2</sup>
Loggia	zu 1/2	6.35 m <sup>2</sup>

Wohnfläche 94.95 m<sup>2</sup>

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR	Regenrohr
	HK	Heizkörper
	GK VS	Gipskartonvorsatzschale
	RH	raumhoch
	G	Gurt für Rollladen (2.Rettungsweg)
	—	Hauptflügel
- - - -	Stehflügel	

PLAN 200917



Maßstab ca. 1/75



KLAUS Wohnbau GmbH

Schwangastraße 29

86163 Augsburg

Fon 0821 26 17 - 160

Fax 0821 26 17 - 200

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)  
[www.kultquartier-augsburg.de](http://www.kultquartier-augsburg.de)



Haus H | Whg. 32 | 1.OG | 94,95 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kaufpreis: 604.700, -- €