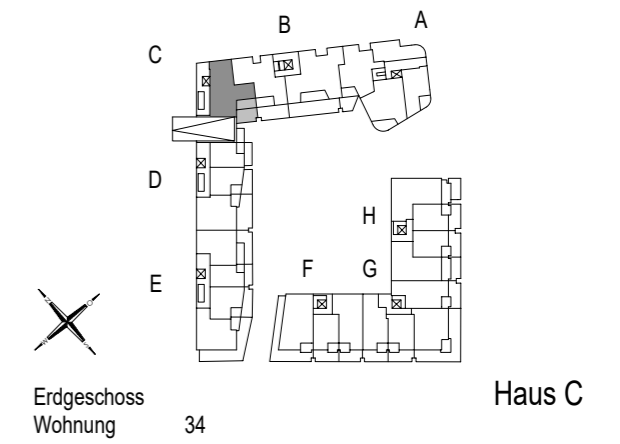




KULT.QUARTIER | 1.Bauabschnitt



WOHNUNG

34

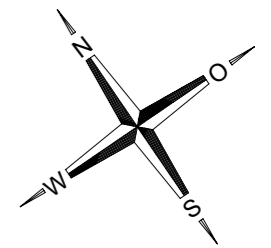
|             |        |                      |
|-------------|--------|----------------------|
| Wohnloft    |        | 43.56 m <sup>2</sup> |
| Schlafen    |        | 12.78 m <sup>2</sup> |
| Bad         |        | 9.66 m <sup>2</sup>  |
| Du/WC       |        | 3.04 m <sup>2</sup>  |
| Ankleide    |        | 6.62 m <sup>2</sup>  |
| Schrankraum |        | 10.25 m <sup>2</sup> |
| Abst.       |        | 6.22 m <sup>2</sup>  |
| Gard.       |        | 5.15 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse    | zu 1/2 | 6.20 m <sup>2</sup>  |

Wohnfläche 103.48 m<sup>2</sup>

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

|  |                        |                                     |
|--|------------------------|-------------------------------------|
| In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt. | RR                     | Regenrohr                           |
|  | HK                     | Heizkörper                          |
|  | GK VS                  | Gipskartonvorsatzschale raumhoch    |
|  | RH                     | raumhoch                            |
|  | G                      | Gurt für Rollladen (2. Rettungsweg) |
|  | —                      | Hauptflügel                         |
| - - -  | Stehflügel             |                                     |
| (S)  | Schallschutzverglasung |                                     |

PLAN 180925



Maßstab ca. 1/75



KLAUS Wohnbau GmbH

Schwangastraße 29

86163 Augsburg

Fon 0821 26 17 - 160

Fax 0821 26 17 - 200

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)  
[www.kultquartier-augsburg.de](http://www.kultquartier-augsburg.de)



**kult**  
augsburg  
quartier  
wohnen am proviantbach.

Haus C | Whg. 34 | EG | 103,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Startkaufpreis: 479.700, -- €