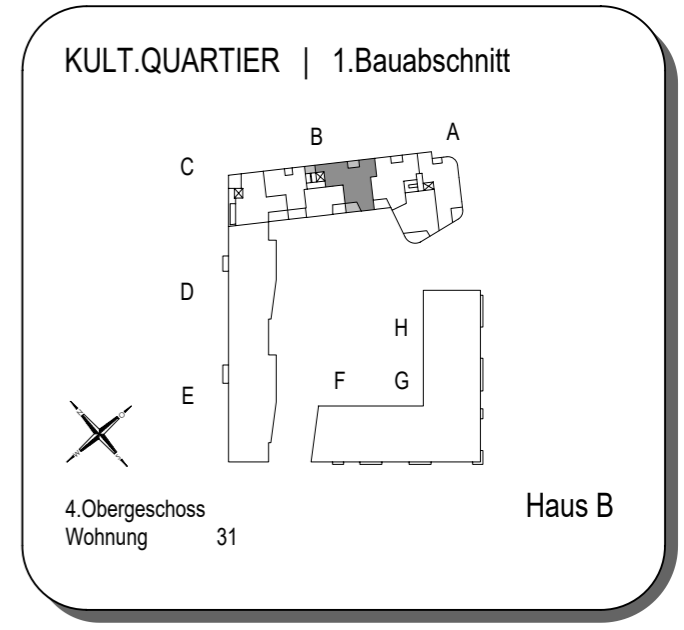


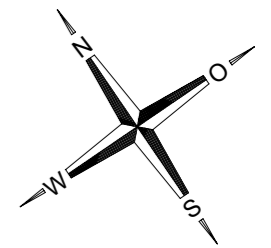


Whg. B-31  
108.97 m<sup>2</sup>



WOHNUNG		31
Wohnloft		44.90 m <sup>2</sup>
Schlafen		15.06 m <sup>2</sup>
Kind 1		11.15 m <sup>2</sup>
Kind 2		10.71 m <sup>2</sup>
Bad		7.69 m <sup>2</sup>
Du/WC		3.38 m <sup>2</sup>
Abst.		1.43 m <sup>2</sup>
Gard.		1.86 m <sup>2</sup>
Flur		5.51 m <sup>2</sup>
Loggia	zu 1/2	3.81 m <sup>2</sup>
Schallschutz - Loggia	zu 1/2	2.41 m <sup>2</sup>
Schallschutz - Loggia	zu 1/2	1.06 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>108.97 m<sup>2</sup></b>
In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.		
In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.		
RR	Regenrohr	
HK	Heizkörper	
GK VS	Gipskartonvorsatzschale	
RH	raumhoch	
G	Gurt für Rollladen (2. Rettungsweg)	
—	Hauptflügel	
- - -	Stehflügel	
(S)	Schallschutzverglasung	

PLAN 180925



Maßstab ca. 1/75



KLAUS Wohnbau GmbH

Schwangastraße 29

86163 Augsburg

Fon 0821 26 17 - 160

Fax 0821 26 17 - 200

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)  
[www.kultquartier-augsburg.de](http://www.kultquartier-augsburg.de)



**kult**  
augsburg  
quartier  
wohnen am proviantbach.

Haus B | Whg. 31 | 4. OG | 108,97 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Startkaufpreis: 681.700, -- €