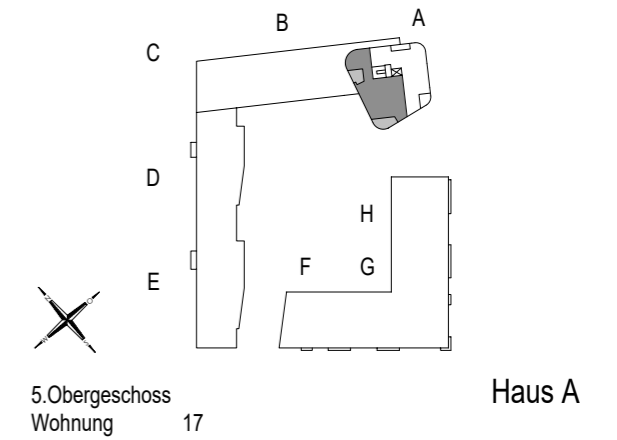


KULT.QUARTIER | 1.Bauabschnitt



WOHNUNG 17

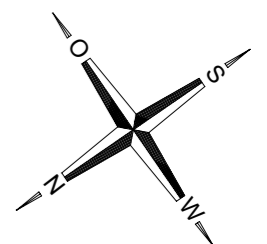
Wohnloft	67.02 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.44 m <sup>2</sup>
Kind	11.75 m <sup>2</sup>
Ankleide	7.49 m <sup>2</sup>
Bad	9.42 m <sup>2</sup>
Du/WC	4.55 m <sup>2</sup>
Abst.	2.58 m <sup>2</sup>
Flur	10.86 m <sup>2</sup>
Gard.	6.21 m <sup>2</sup>
Loggia	zu 1/2 6.86 m <sup>2</sup>
Schallschutz - Loggia	zu 1/2 5.42 m <sup>2</sup>

Wohnfläche 145.60 m<sup>2</sup>

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR	Regenrohr
	HK	Heizkörper
	GK VS	Gipskartonvorsatzschale raumhoch
	RH	raumhoch
	G	Gurt für Rollladen (2. Rettungsweg)
	—	Hauptflügel
	- - -	Stehflügel
	(S)	Schallschutzverglasung

PLAN 180925



Maßstab ca. 1/75



KLAUS Wohnbau GmbH

Schwangastraße 29

86163 Augsburg

Fon 0821 26 17 - 160

Fax 0821 26 17 - 200

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)  
[www.kultquartier-augsburg.de](http://www.kultquartier-augsburg.de)



**kult**  
augsburg  
quartier  
wohnen am proviantbach.

Haus A | Whg. 17 | 5. OG | 145,60 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Startkaufpreis: 945.700, -- €