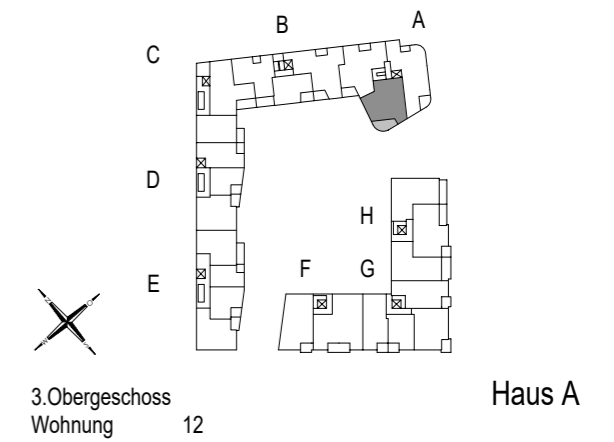


KULT.QUARTIER | 1.Bauabschnitt



WOHNUNG

12

Wohnloft	36.06 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.44 m <sup>2</sup>
Kind	10.92 m <sup>2</sup>
Bad	9.13 m <sup>2</sup>
Du/WC	5.18 m <sup>2</sup>
Ankleide	6.88 m <sup>2</sup>
Abst.	1.37 m <sup>2</sup>
Flur	7.06 m <sup>2</sup>
Loggia	zu 1/2 6.86 m <sup>2</sup>

Wohnfläche 96,90 m<sup>2</sup>

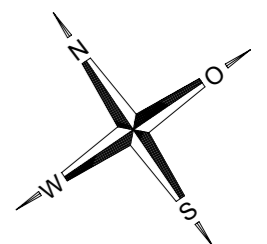
In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen  
Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

In der angegebenen  
Wohnfläche sind alle  
Putzabzüge bereits  
berücksichtigt.

RR	Regenrohr
HK	Heizkörper
GK VS	Gipskartonvorsatzschale
RH	raumhoch
G	Gurt für Rollladen (2.Rettungsweg)
—	Hauptflügel
- - -	Stehflügel
(S)	Schallschutzverglasung

PLAN 180925

barrierefrei gemäß  
Art. 48 BayBO



Maßstab ca. 1/75



KLAUS Wohnbau GmbH

Schwangastraße 29

86163 Augsburg

Fon 0821 26 17 - 160

Fax 0821 26 17 - 200

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)  
[www.kultquartier-augsburg.de](http://www.kultquartier-augsburg.de)



**kult**  
augsburg  
quartier  
wohnen am proviantbach.

Haus A | Whg. 12 | 3. OG | 96,90 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Startkaufpreis: 591.700, -- €