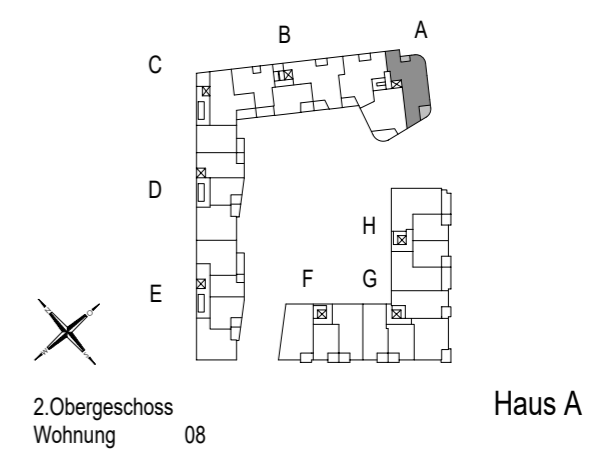


KULT.QUARTIER | 1.Bauabschnitt



WOHNUNG 08

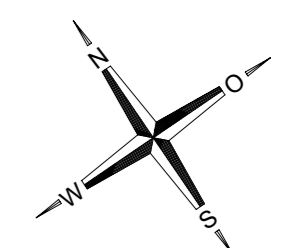
Wohnloft	34.93 m <sup>2</sup>
Schlafen	18.58 m <sup>2</sup>
Kind 1	14.28 m <sup>2</sup>
Kind 2	14.21 m <sup>2</sup>
Bad	7.82 m <sup>2</sup>
Du/WC	3.01 m <sup>2</sup>
Abst.	1.53 m <sup>2</sup>
Hausw.	1.71 m <sup>2</sup>
Diele	9.52 m <sup>2</sup>
Loggia	zu 1/2 3.95 m <sup>2</sup>
Schallschutz - Loggia	zu 1/2 1.62 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 111.16 m<sup>2</sup>

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR Regenrohr	RH raumhoch
	HK Heizkörper	G Gurt für Rolladen (2.Rettungsweg)
	GK VS Gipskartonvorsatzschale	— Hauptflügel
		- - - Stehflügel
		(S) Schallschutzverglasung

PLAN 180925



Maßstab ca. 1/75



KLAUS Wohnbau GmbH

Schwangastraße 29

86163 Augsburg

Fon 0821 26 17 - 160

Fax 0821 26 17 - 200

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)  
[www.kultquartier-augsburg.de](http://www.kultquartier-augsburg.de)



**kult**  
augsburg  
quartier  
wohnen am proviantbach.

Haus A | Whg. 8 | 2. OG | 111,16 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Startkaufpreis: 639.700, -- €