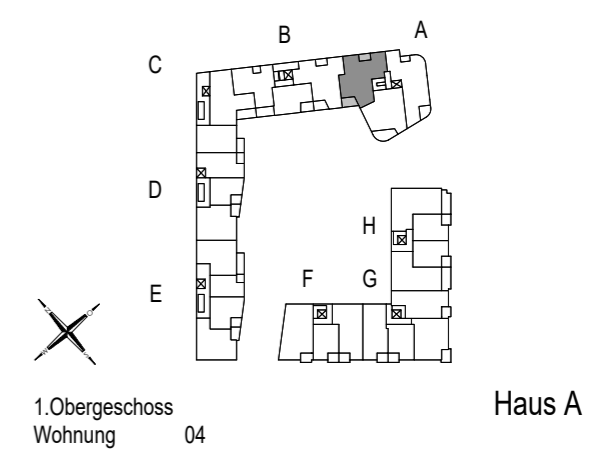




KULT.QUARTIER | 1.Bauabschnitt



WOHNUNG 04

Wohnloft	34.47 m <sup>2</sup>
Schlafen	17.11 m <sup>2</sup>
Kind 1	10.97 m <sup>2</sup>
Kind 2	16.11 m <sup>2</sup>
Bad	7.48 m <sup>2</sup>
Du/Wc	3.05 m <sup>2</sup>
Abst.	2.56 m <sup>2</sup>
Flur	7.78 m <sup>2</sup>

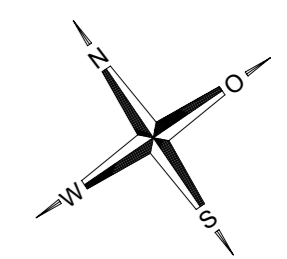
Loggia	zu 1/2	3.95 m <sup>2</sup>
Schallschutz - Loggia	zu 1/2	2.43 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 105.91 m<sup>2</sup>**

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR	Regenrohr
	HK	Heizkörper
	GK VS	Gipskartonvorsatzschale
	RH	raumhoch
	G	Gurt für Rollladen (2.Rettungsweg)
	—	Hauptflügel
	- - -	Stehflügel
	(S)	Schallschutzverglasung

PLAN 180925



Maßstab ca. 1/75



KLAUS Wohnbau GmbH

Schwangastraße 29

86163 Augsburg

Fon 0821 26 17 - 160

Fax 0821 26 17 - 200

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)  
[www.kultquartier-augsburg.de](http://www.kultquartier-augsburg.de)



**kult**  
augsburg  
quartier  
wohnen am proviantbach.

Haus A | Whg. 4 | 1. OG | 105,91 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Startkaufpreis: 588.700, -- €