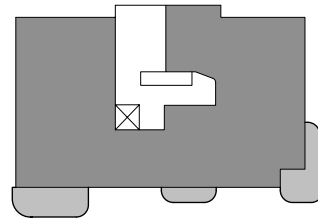


Maßstab ca. 1/75

PURE | Bad Tölz



Erdgeschoss  
Praxis 1

Haus A

PRAXIS

1

Empfang	9.52 m <sup>2</sup>
Warten	14.42 m <sup>2</sup>
Arzt 1	25.78 m <sup>2</sup>
Arzt 2	24.08 m <sup>2</sup>
Arzt 3	19.52 m <sup>2</sup>
Arzt 4	27.53 m <sup>2</sup>
Labor	11.89 m <sup>2</sup>
Personal	22.56 m <sup>2</sup>
Umkleide	7.07 m <sup>2</sup>
Wc Vorr.-Pers.	2.76 m <sup>2</sup>
Wc-Pers.	1.29 m <sup>2</sup>
Wc-Vorr.	1.84 m <sup>2</sup>
Wc	1.49 m <sup>2</sup>
Beh.-WC	8.36 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.91 m <sup>2</sup>
Flur	60.13 m <sup>2</sup>

**Praxisfläche 241,15 m<sup>2</sup>**

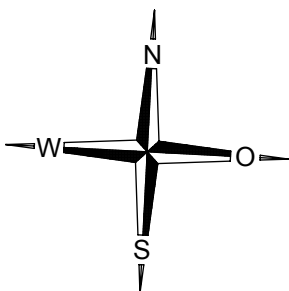
**Terrassenfläche 34,18 m<sup>2</sup>**

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen  
Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

In der angegebenen  
Wohnfläche sind alle  
Putzabzüge bereits  
berücksichtigt.

RR	Regenrohr
HK	Heizkörper
GK VS	Gipskartonvorsatzschale
RF	Raffstore
RH	raumhoch

PLAN 150730



Maßstab ca. 1/75



Niederlassung München  
Nymphenburger Straße 15  
80335 München  
Fon 089 / 54 54 16-0  
Fax 089 / 54 54 16-10

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)

*pure*  
BAD TÖLZ. BÜRO- UND PRAXISEINHEITEN.



Haus A • Praxis Nr. 1 • EG • 241,15 m<sup>2</sup> Gewerbefläche

Kaufpreis: **€ 798.700,-**

AUCH ZUM  
MIETEN.