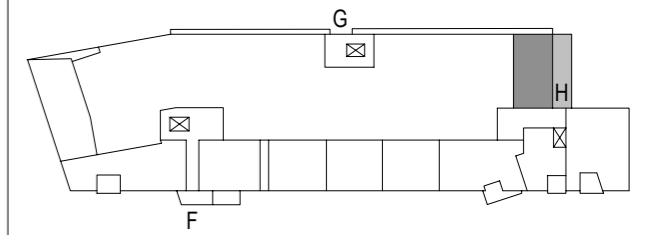


Ladenlokal / Café 39
60,78 m²

VIS A VIS | 3. Bauabschnitt



Erdgeschoss
Ladenlokal / Café 39

Haus H

GEWERBEFLÄCHE

39

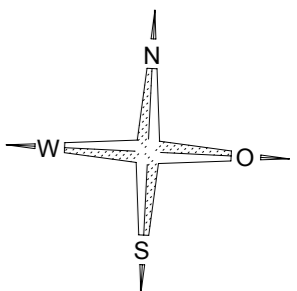
Gastfläche	33,47 m ²
Bar	15,05 m ²
Vorbereitung / Technik	6,18 m ²
Vorraum	2,52 m ²
WC H	2,19 m ²
WC D	1,37 m ²

Gewerbefläche 60,78 m²

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen
Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR	Regenrohr
	HK	Handtuchtrockner
	GK VS	Gipskartonvorsatzschale
	RF	Raffstore
	RO	Rolladen
	RH	raumhoch
	BK	Briefkasten

PLAN 151216



Maßstab ca. 1/75



Schwangastraße 29

86163 Augsburg

Fon 0821 / 26 17 - 160

Fax 0821 / 26 17 - 200

vertrieb@klaus-wohnbau.de



VISAVIS
HISTORISCHE INNENSTADT AUGSBURG



Ladenlokal / Café Nr. 39 • Haus H | Octavian • EG • 60,78 m²

Miete p. M. : **€ 850,00,--** (netto ohne Nebenkosten)