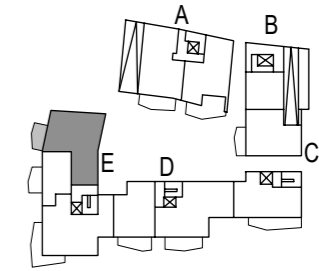


barrierefrei gemäß  
Art. 48 BayBO

MOZART | 1. Bauabschnitt



Erdgeschoss  
Wohnung 31

Haus E

WOHNUNG

31

Wohnloft	40.48 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	15.22 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11.01 m <sup>2</sup>
Bad	9.95 m <sup>2</sup>
Du/Wc	4.76 m <sup>2</sup>
Flur	10.80 m <sup>2</sup>

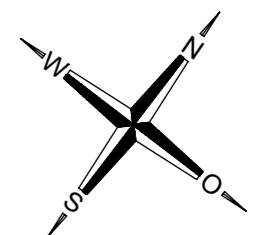
Terrasse	zu 1/2	6.28 m <sup>2</sup>
----------	--------	---------------------

**Wohnfläche 98,50 m<sup>2</sup>**

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen  
Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR Regenrohr HK Heizkörper GK VS Gipskartonvorsatzschale RH raumhoch K Kurbel für Rollladen (2. Rettungsweg)
	--- Hauptflügel Fenster ..... Stehflügel

PLAN 171213



Maßstab ca. 1/75



Niederlassung München  
Nymphenburger Straße 15  
80335 München  
Fon 089 / 54 54 16-0  
Fax 089 / 54 54 16-10

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)

*Mozart*  
AUGSBURG. WOHNEN AM DOM.



Haus E • Whg. 31 • EG • 98,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kaufpreis: **€ 543.700,-**