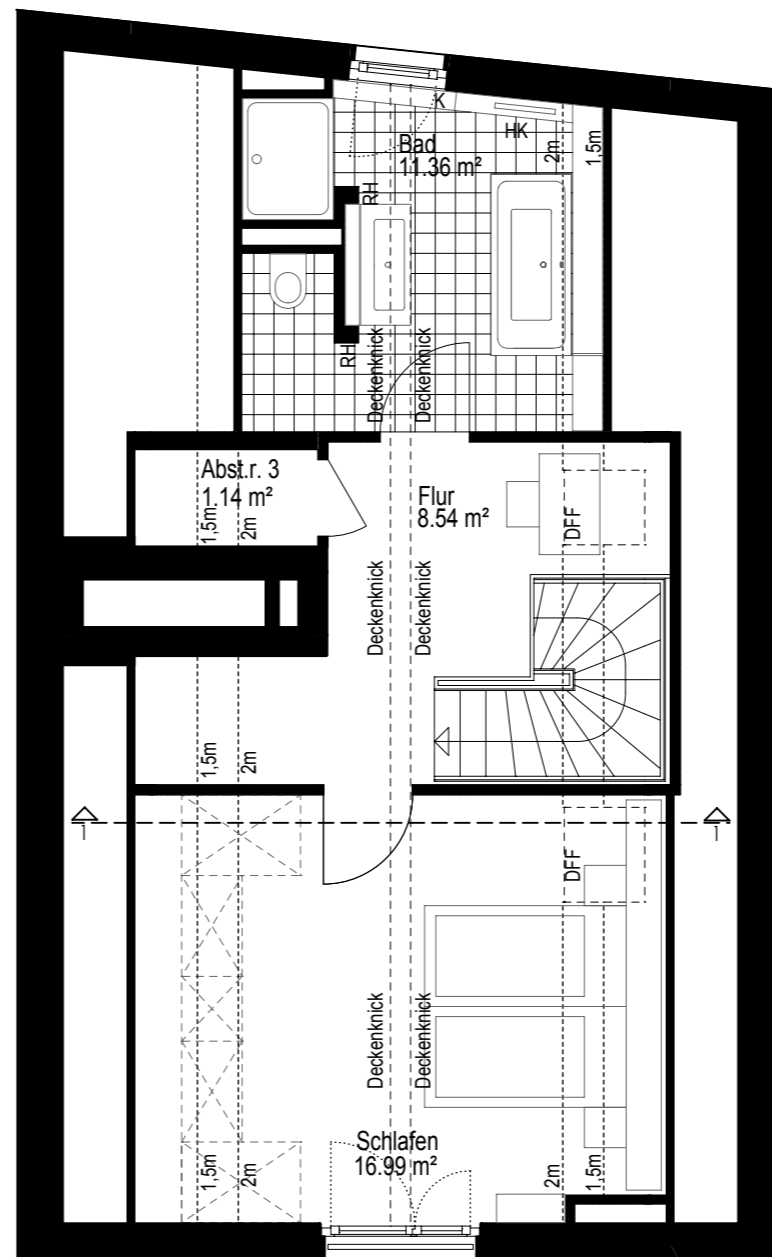
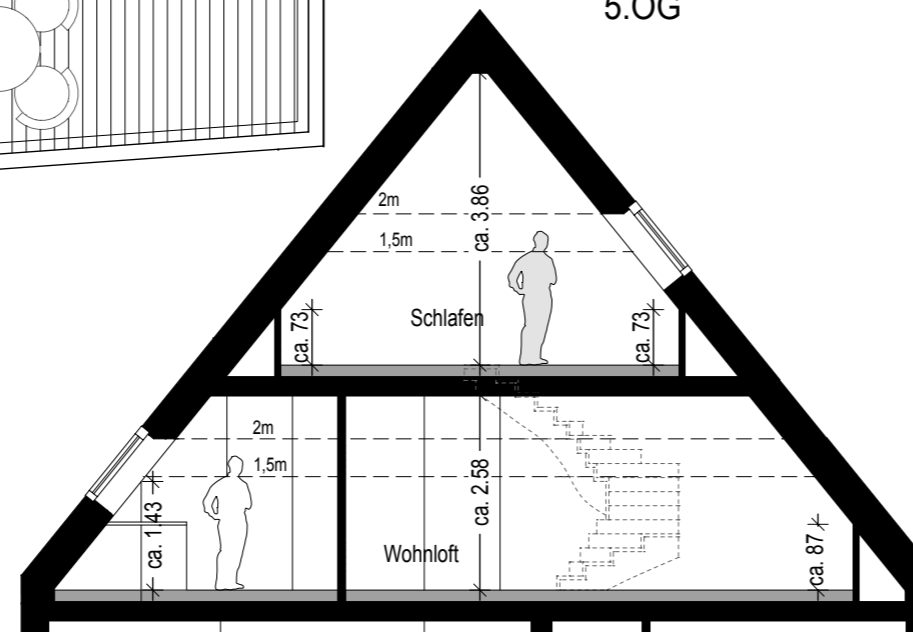


4.OG

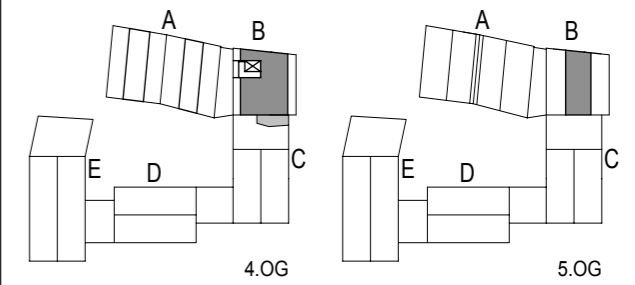


5.OG



Schnitt 1-1

MOZART | 1. Bauabschnitt



4. Obergeschoss/5. Obergeschoss  
Wohnung 16

Haus B

WOHNUNG

16

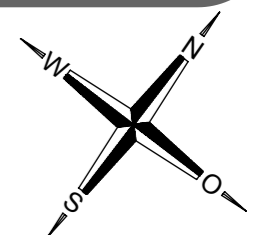
4. Obergeschoss:	
Wohnloft	43.40 m <sup>2</sup>
Arbeiten	14.07 m <sup>2</sup>
Abst.r. 1	3.62 m <sup>2</sup>
Wc	2.27 m <sup>2</sup>
Abst.r. 2	2.01 m <sup>2</sup>
Diele	10.52 m <sup>2</sup>
Balkon	zu 1/2 5.25 m <sup>2</sup>
5. Obergeschoss:	
Schlafen	16.99 m <sup>2</sup>
Bad	11.36 m <sup>2</sup>
Abst.r. 3	1.14 m <sup>2</sup>
Flur	8.54 m <sup>2</sup>

Wohnfläche 119,17 m<sup>2</sup>

In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.

In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR	Regenrohr
Dachschrägen Wohnraum mit Trockenbauverkleidung, glatt gespachtelt, gestrichen, Oberflächenqualität in Q2.	HK	Heizkörper
	GK VS	Gipskartonvorsatzschale
	RH	raumhoch
	DFF	Dachflächenfester
	BA	Bodenablauf
	K	Kurbel für Rollläden (2. Rettungsweg)
	---	Hauptflügel Fenster
	.....	Stehflügel

PLAN 170724



Grundrisse Maßstab ca. 1/75  
Schnitt Maßstab ca. 1/100



Niederlassung München  
Nymphenburger Straße 15  
80335 München

Fon 089 / 54 54 16-0

Fax 089 / 54 54 16-10

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)

*Mozart*  
AUGSBURG. WOHNEN AM DOM.



Haus B • Maisonette-Penthouse 16 • 4.OG / 5.OG • 119,17 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kaufpreis: **€ 789.700,-**