



PURE | Bad Tölz

Edgeschoss Büro 24 Haus C

BÜRO 24	
Empfang	13.20 m <sup>2</sup>
Büro1	19.87 m <sup>2</sup>
Büro2	28.74 m <sup>2</sup>
Büro 3	9.27 m <sup>2</sup>
Besprechung	16.13 m <sup>2</sup>
Teeküche	5.44 m <sup>2</sup>
Wc	2.17 m <sup>2</sup>
Wc-Vorraum	1.55 m <sup>2</sup>
Flur	19.78 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4.36 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche</b>	<b>120,51 m<sup>2</sup></b>
Terrassenfläche	9,99 m <sup>2</sup>
In Einzelfällen werden in Bädern, WC's oder Abstellräumen Bewegungsflächen bzw. Abstände nach VDI unterschritten.	
In der angegebenen Wohnfläche sind alle Putzabzüge bereits berücksichtigt.	RR Regenrohr HK Heizkörper GK VS Gipskartenvorsatzschale RF Raffstore RH raumhoch
PLAN 150323	





Niederlassung München  
Nymphenburger Straße 15  
80335 München

Fon 089 / 54 54 16-0

Fax 089 / 54 54 16-10

[vertrieb@klaus-wohnbau.de](mailto:vertrieb@klaus-wohnbau.de)

*pure*

**BAD TÖLZ. BÜRO- UND PRAXISEINHEITEN.**



Haus C • Büro Nr. 24 • EG • 120,51 m<sup>2</sup> Gewerbefläche

Kaufpreis: **€ 402.700,-**

AUCH ZUM  
MIETEN.